

Generell prislister for DNB Eiendom - Innlandet pr. 24.06.2019

## Salg av brukt bolig i forbrukerforhold

Vederlag provisjon (av salgssum)	fra	Fra 1 % - 3,6 %
Minimumsprovisjon	fra kr	34.900 - 44.900,-
Vederlag timer*	fra kr	1.875,- pr.time
<p>Provisjonen vil variere i forhold til salgssum, salgbarhet, geografiske avstander, overbeheftelse/kreditorforhandlinger mm. Konkret tilbud gis etter nærmere vurdering av eiendommen og grunnboken for denne. Tilbudet vil variere ut i fra omfanget av arbeidet. Provisjon beregnes av salgssum inkludert boligens eventuelle andel av fellesgjeld og påløper ved salg av eiendommen.</p> <p>*Som et alternativ til provisjonssats kan timepris avtales. Antall timer vil variere for oppragets art og omfang.</p>		
Tilrettelegging	fra kr	13.900,-
<p>Tilrettelegging inkluderer bl.a. kundemøte inkl. reisetid, informasjon og rådgivning, innhenting/kontroll av lovpålagte opplysninger, innhenting av saldobrev, registrering av opplysninger, salgsforberedelser med markedsplan, bestilling og koordinering av underleverandører. Utforming og bestilling av annonser, utarbeidelse av salgsoppgave. Tilretteleggingsgebyret påløper dersom salget gjennomføres i oppdragsperioden, eller avtalen sies opp av oppdragsgiver i oppdragsperioden.</p>		
Visninger pr. stk	fra kr	1.875,-
Oppgjørshonorar	fra kr	5.900,-
Sletting av pant pr. kreditor	kr	500,-
<b>Markedsføring</b>		
Grunnpakke* markedsføring	fra kr	10.900,-
<p>*Digital markedsføring på finn.no, dnbeiendom.no og ukens bolig på finn.no</p> <p>*Vi legger ut - du har ingen markedsføringskostnader før endelig sluttoppgjør</p> <p>*Bilder tatt av profesjonelle fotografer til bruk i prospekter og annonser samt 2D plantegning</p> <p>*Skreddersydd salgsoppgave (20 ex.) som også kan lastes ned digitalt</p> <p>*Nabolagsprofil med nyttig informasjon om nærmiljøet som benyttes i salgsoppgave, print og digital</p> <p>*Attraktivt og synlig salgs- og visningsmaterieil</p> <p>*Tilgang til Norges største Boligkjøperregister, det får flere på visning</p>		
Smart solgt	kr	10.900,-
Digital annonsering   Liten pakke	kr	6.500,-
<p><b>Garantert solgt</b></p> <p>* Garanti for deg som selger boligen din gjennom DNB Eiendom</p> <p>* Selger vi ikke før oppdragstiden utløper, får du ingen regning</p> <p>* Garantien gjelder når:</p> <p>Du bruker Smart Solgt</p> <p>Du aksepterer kommunisert prisantydning</p> <p>Eiendommen ikke selges innen seks måneder</p> <p>** Kostnad til takst/boligssalgsrapport og tilleggvalg i markedsavtale er ikke en del av Garantert Solgt</p>		
Løfting av annonse på finn.no	kr	500,-

Bestilling av ekstra salgsoppgaver	fra kr	1.000,-
Rådgivning mht. styling (ekstern tjeneste)	fra kr	2.163,-
Taksering/Boligsalgsrapport – bestilles direkte av oppdragsgiver. Prisen vil variere.		
Boligselgerforsikring (Söderberg og Partners)	Min. kr 3.400 maks 50.000	2,15 ‰ - 5,61‰
<b>Direkte utlegg</b>		
Kommunale boligopplysninger	fra kr	645,-
Grunnboksutskrift pr. stk	kr	172,-
Kopi av servitutter pr. stk.	kr	172,-
Oppslag eiendomsregister og gebyr for sletting av sikring	kr	200,-
Tinglysing av panterett med urådighet/hjemmelserklæring	kr	430/525,-
<b>Tillegg for sameier/ borettslag og boligaksjeselskap</b>		
Eierskiftegebyr	fra kr	1.750,-
Infoland/Megleropplysninger	fra kr	2.000,-
<p><i>Dersom oppdraget sies opp av oppdragsgiver før oppdragsperioden utløper, må oppdragsgiver betale markedsføring, tilrettelegging, visninger og utlegg, i tillegg til et honorar for utført arbeid stort kr. 10.000,-</i></p> <p><b>Ta kontakt med meglerforetakene for å få oppgitt prisen på eventuelle andre tjenester som ikke følger av ovennevnte liste. Alle priser er inkl. mva</b></p>		