



Generell prisliste for DNB Eiendom Aust- og Vest-Agder pr. 01.01.2018

Salg av brukt bolig for forbruker

Vederlag provisjon (av salgssum)		Fra 1 % - 3,6 %
Vederlag timer		Fra Kr 1.875,- pr time
Minimumsprovisjon		Fra kr 34.900 til kr 44.900
<i>Provisjonen vil variere i forhold til salgssum, salgbarhet, geografiske avstander, overbeheftelse/kreditorforhandlinger mm. Konkret tilbud skjer etter nærmere vurdering av eiendommen og grunnboken for denne. Tilbudet vil variere ut i fra omfanget av arbeidet. Provisjon beregnes av salgssum inkludert boligens eventuelle andel av fellesgjeld og påløper ved salg av eiendommen.</i>		
Tilrettelegging	fra kr	12.900,-
<i>Tilrettelegging inkluderer bl.a. kundemøte inkl. reisetid, informasjon og rådgivning, innhenting/kontroll av lovpålagte opplysninger, innhenting av saldobrev, registrering av opplysninger, salgsforberedelser med markedsplan, bestilling og koordinering av underleverandører. Utforming og bestilling av annonser, utarbeidelse av salgsoppgave. Tilretteleggingsgebyret påløper uavhengig av om salget gjennomføres.</i>		
Ved oppsigelse av oppdraget betales i tillegg et honorar	kr	10.000,-
<i>Dersom oppdraget sies opp har megler krav på, i tillegg til grunnpakke markedsføring, annonsepakke, tilrettelegging, visninger og utlegg, et honorar for utført arbeide stort kr. 10.000,-.</i>		
Oppgjørshonorar	fra kr	5.900,-
Visninger pr. stk	fra kr	1.875 til 3.000
Markedsføring		
Grunnpakke* markedsføring	fra kr	10.750,-
Annonsepakker	fra kr	11.813,-
<i>*Presentasjon av boligen på finn.no, dnbeiendom.no og i A-medias lokalaviser</i>		
<i>*Ukens bolig på finn.no, med rullerende toppbanner</i>		
<i>*Bilder tatt av profesjonelle fotografer til bruk i prospekter og annonser</i>		
<i>*Lekkert og innholdsrikt prospekt som også kan lastes ned via pc, mobil og nettbrett</i>		
<i>*3D plantegning og nabolagsprofil (PRO) utarbeides og benyttes i det trykte og digitale prospektet</i>		
<i>*Plakater i DNB Eiendoms vindusutstilling</i>		
<i>*Din bolig vist på vår app "finn din bolig"for iPhone, iPad og Android</i>		
<i>*Synlig og profesjonelt salgs- og visningsmateriell</i>		
<i>*Macting av boligen mot våre interessent registre</i>		
<i>*2 stk Mastefoto (avhengig av pakkelsøning)</i>		
<i>*Oppgradert prospekt med eksklusiv finish (avhengig av pakkelsøning)</i>		
<i>*2 stk Kveldsfoto (redigerte bilder tatt på dagtid) (avhengig av pakkelsøning)</i>		
<i>*10 ekstra bilder (avhengig av pakkelsøning)</i>		

Taksering – kan bestilles direkte av oppdragsgiver. Prisen vil variere etter boligtype.

Boligsalgsrapport	fra kr	3.900,-
Takst	fra kr	3.000,-
Rådgivning mht. styling	fra kr	1.500,-
Eierskifteforsikring fra Norwegian Broker	fra kr	3.300 - 40.000,-
Informasjonsinnhenting (lovpålagt)		
Kommunale boligopplysninger	fra kr	645,-
Grunnboksutskrift pr. stk	fra kr	202,-
Kopi av servitutter pr. stk.	fra kr	202,-
Oppslag eiendomsregister pr. stk	fra kr	65,-
Tinglysing/sletting av panterett fra	fra kr	430 - 525,-
Tillegg for sameier/ borettslag og boligaksjeselskap		
Eierskiftegebyr	fra kr	1.750,-
Infoland/Megleropplysninger	fra kr	1.410,-

Ta kontakt med meglerforetakene for å få oppgitt prisen på eventuelle andre tjenester som ikke følger at ovennevnte liste. Alle priser er inkl. mva.