

Generell prisliste for DNB Eiendom - Trøndelag pr. 21.12.2020

Salg av brukt bolig i forbrukerforhold

Provisjon (av salgssum)	fra	1 % - 3,6 %
Minimumsprovisjon	fra kr	34.900 - 44.900,-
Vederlag timer*	fra kr	1.875 pr.time
<p>Provisjonen vil variere i forhold til salgssum, salgbarhet, geografiske avstander, overbeheftelse/kreditorforhandlinger mm. Konkret tilbud gis etter nærmere vurdering av eiendommen og grunnboken for denne. Tilbudet vil variere ut i fra omfanget av arbeidet. Provisjon beregnes av salgssum inkludert boligens eventuelle andel av fellesgjeld og påløper ved salg av eiendommen.</p> <p>*Som et alternativ til provisjonssats kan timepris avtales. Antall timer vil variere for oppragets art og omfang.</p>		
Tilrettelegging	fra kr	13.900,-
<p>Tilrettelegging inkluderer bl.a. kundemøte inkl. reisetid, informasjon og rådgivning, innhenting/kontroll av lovpålagte opplysninger, innhenting av saldobrev, registrering av opplysninger, salgsforberedelser med markedsplan, bestilling og koordinering av underleverandører. Utforming og bestilling av annonser, utarbeidelse av salgsoppgave. Tilretteleggingsgebyret påløper dersom salget gjennomføres i oppdragsperioden, eller avtalen sies opp av oppdragsgiver i oppdragsperioden.</p>		
Visninger pr. stk	fra kr	1.875,-
Oppgjør	kr	6.900,-
Markedsføring		
Grunnpakke* markedsføring	fra kr	13.400,-
<p>*Digital markedsføring på finn.no og dnbeiendom.no</p> <p>* Vi legger ut – du har ingen markedsføringskostnader før endelig sluttoppgjør</p> <p>*Bilder tatt av profesjonelle fotografer til bruk i prospekter og annonser samt 2D plantegning</p> <p>*Skreddersydd digital salgsoppgave</p> <p>*Nabolagsprofil med nyttig informasjon om nærmiljøet</p> <p>*Attraktivt og synlig salgs- og visningsmaterieil</p> <p>*Tilgang til Norges største Boligkjøperregister, det får flere på visning</p>		
Smart solgt	kr	10.900,-
Digital annonsering Liten pakke	kr	6.500,-
Løfting av annonse på finn.no	kr	500,-
Bestilling av ekstra salgsoppgaver	fra kr	1.000,-
Rene utlegg		
Tinglysing sikring	kr	480/585,-
Innhenting av grunnbok	kr	172,-
Innhenting av offentlig informasjon	fra kr	645,-
Innhenting av informasjon forretningsfører	fra kr	2.000,-
Gebyr forhåndsavklaring forkjøpsrett	fra kr	7.187,-
Eierskiftegebyr forretningsfører	fra kr	1.750,-
Andre utgifter		
Taksering/Boligsalgsrapport – bestilles direkte av oppdragsgiver. Prisen vil variere.		
Boligselgerforsikring (Söderberg og Partners)	Min. kr 3.400 maks 50.000	2,15 ‰ - 5,61‰
Dersom oppdraget sies opp av oppdragsgiver før oppdragsperioden utløper, må oppdragsgiver betale markedsføring,		

tilrettelegging, visninger og utlegg, i tillegg til et honorar for utført arbeid stort kr. 10.000,-

Ta kontakt med meglerforetakene for å få oppgitt prisen på eventuelle andre tjenester som ikke følger av ovennevnte liste. Alle priser er inkl. mva