

Generell prisliste for DNB Eiendom - Trøndelag pr. 01.01.2020

Salg av brukt bolig i forbrukerforhold

Provisjon (av salgssum)	fra	1 % - 3,6 %
Minimumsprovisjon	fra kr	34.900 - 44.900,-
Vederlag timer*	fra kr	1.875 pr.time
<p>Provisjonen vil variere i forhold til salgssum, salgbarhet, geografiske avstander, overbeheftelse/kreditorforhandlinger mm. Konkret tilbud gis etter nærmere vurdering av eiendommen og grunnboken for denne. Tilbudet vil variere ut i fra omfanget av arbeidet. Provisjon beregnes av salgssum inkludert boligens eventuelle andel av fellesgjeld og påløper ved salg av eiendommen.</p> <p>*Som et alternativ til provisjonssats kan timepris avtales. Antall timer vil variere for oppragets art og omfang.</p>		
Tilrettelegging	fra kr	13.900,-
<p>Tilrettelegging inkluderer bl.a. kundemøte inkl. reisetid, informasjon og rådgivning, innhenting/kontroll av lovpålagte opplysninger, innhenting av saldobrev, registrering av opplysninger, salgsforberedelser med markedsplan, bestilling og koordinering av underleverandører. Utforming og bestilling av annonser, utarbeidelse av salgsoppgave.</p> <p>Tilretteleggingsgebyret påløper dersom salget gjennomføres i oppdragsperioden, eller avtalen sies opp av oppdragsgiver i oppdragsperioden.</p>		
Visninger pr. stk	fra kr	1.875,-
Oppgjør	kr	6.900,-
Markedsføring		
Grunnpakke* markedsføring	fra kr	13.400,-
<p>*Digital markedsføring på finn.no, dnbeiendom.no og ukens bolig på finn.no</p> <p>* Vi legger ut – du har ingen markedsføringskostnader før endelig sluttoppgjør</p> <p>*Bilder tatt av profesjonelle fotografer til bruk i prospekter og annonser samt 2D plantegning</p> <p>*Skreddersydd salgsoppgave (20 ex.) som også kan lastes ned digitalt</p> <p>*Nabolagsprofil med nyttig informasjon om nærmiljøet som benyttes i salgsoppgave, print og digital</p> <p>*Attraktivt og synlig salgs- og visningsmaterieil</p> <p>*Tilgang til Norges største Boligkjøperregister, det får flere på visning</p>		
Smart solgt	kr	10.900,-
Digital annonsering Liten pakke	kr	6.500,-
Garantert solgt		
<p>* Garanti for deg som selger boligen din gjennom DNB Eiendom</p> <p>* Selger vi ikke før oppdragstiden utløper, får du ingen regning</p> <p>* Garantien gjelder når:</p> <p>Du bruker Smart Solgt</p> <p>Du aksepterer kommunisert prisantydning</p> <p>Eiendommen ikke selges innen seks måneder</p> <p>** Kostnad til takst/boligssalgsrapport og tilleggvalg i markedsavtale er ikke en del av Garantert Solgt</p>		
Rene utlegg		
Tinglysing sikring	kr	480/585,-
Innhenting av grunnbok	kr	172,-
Innhenting av offentlig informasjon	fra kr	645,-
Innhenting av informasjon forretningsfører	fra kr	2.000,-
Gebyr forhåndsavklaring forkjøpsrett	fra kr	7.187,-

Eierskiftegebyr forretningsfører	fra kr	1.750,-
Andre utgifter		
Taksering/Boligsalg rapport – bestilles direkte av oppdragsgiver. Prisen vil variere.		
Boligselgerforsikring (Söderberg og Partners)	Min. kr 3.400 maks 50.000	2,15 ‰ - 5,61‰
<p><i>Dersom oppdraget sies opp av oppdragsgiver før oppdragsperioden utløper, må oppdragsgiver betale markedsføring, tilrettelegging, visninger og utlegg, i tillegg til et honorar for utført arbeid stort kr. 10.000,-</i></p> <p>Ta kontakt med meglerforetakene for å få oppgitt prisen på eventuelle andre tjenester som ikke følger av ovennevnte liste. Alle priser er inkl. mva</p>		